



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ECHT SUSTEREN EDITIE 1 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

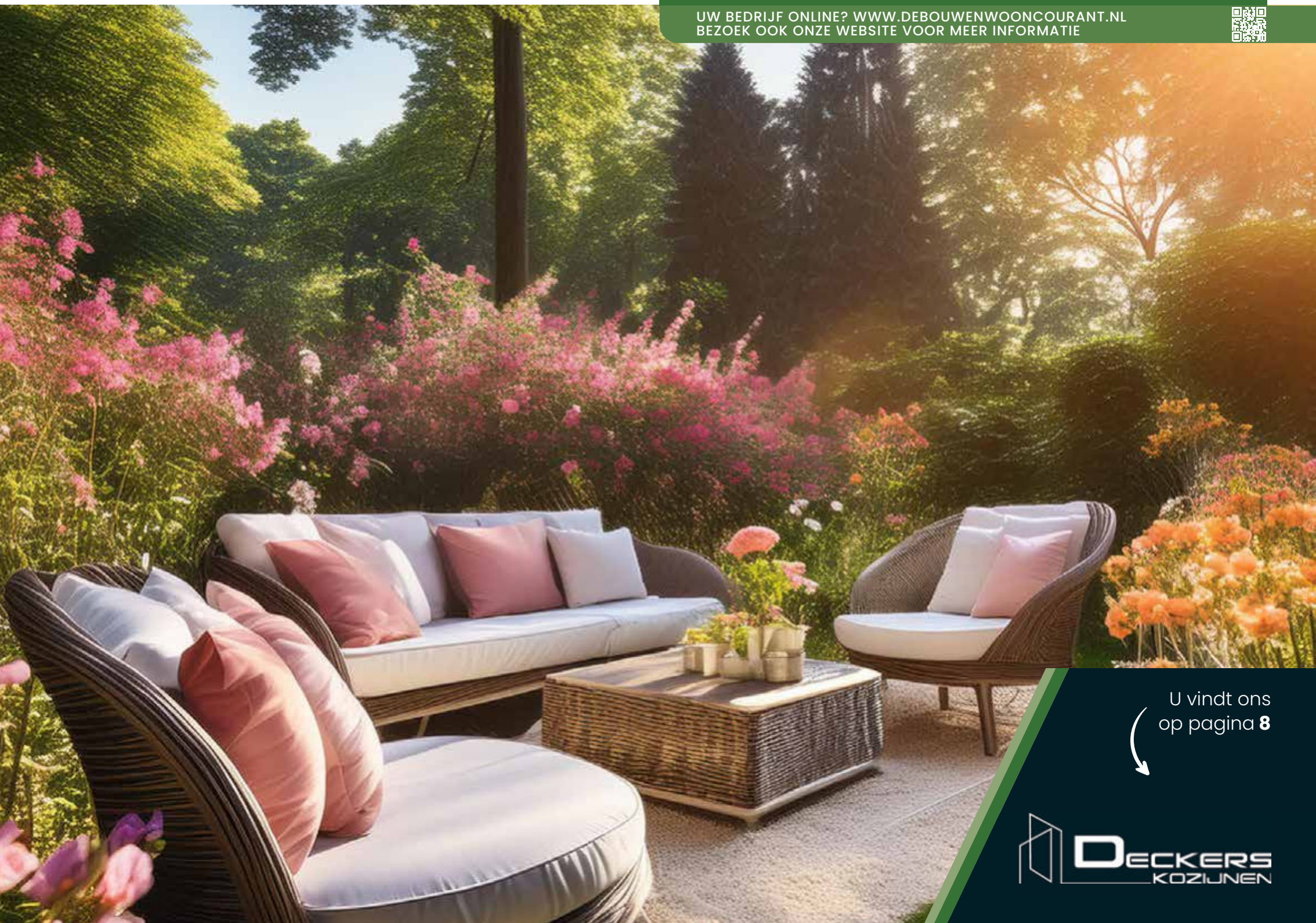
MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**



GARAGEDEUREN | VOORDEUREN | TUINPOORTEN

06 385 182 45

MEDIA

VAN DER LOO
garagedeuren

www.vanderloo-garagedeuren.nl

INBRAAKVEILIG

WWW.ADDO.NL

ADD DO ARCHITECTS

INFO@ADDO.NL

MED A MED A MED A MED A MED A

Betaalbare topkwaliteit Eigen plaatsingsdienst Maatwerk raamdecoratie Innovatieve houten vloeren

NIEUW IN MAASEIK!

Wehlton
A personal touch of light
Shutters • Blinds • Woodweaves

FLOER
PARKET - LAMINAAT - PVC

Vloer & Blind

Raamdecoratie en Houten vloeren

Showroom open: Di-Wo en Vr van 11-16u | Do van 11-16u en 18-21u | Za van 9-12u | en op afspraak.
Schoorstraat 20b/1550 | 3680 - Maaseik/Wurfeld. | Gsm +32 476 178600 | www.mjvloerenblind.nl

minkenberg

**Rolluiken • Zonwering • Ramen & Deuren
Serre's • Horren • Garagepoorten • Overkapping**

Veldweg 18 Herkenbosch Tel. 06-17784014 - 0642910641
www.minkenberg-rolluiken.nl - info@minkenberg-rolluiken.nl

MED A MED A MED A

**CV
GAS WATER
SANITAIR
ONDERHOUD
ZONNEPANELEN
DUURZAME ENERGIE**

technisch bureau

COX

Kerkveldsweg west 48, 6101 HT Echt | T 0475 485 933 | M 06 4177 9168

www.technischbureaucox.nl

MED A MED A MED A

MAURICE
UITVAART & NAZORG

Maurice 06-41721519 Natascha 06-55834626

Ook als u niet of elders verzekerd bent, geen probleem.
Wij verzorgen elke uitvaart geheel naar uw wens, zonder beperkingen en altijd persoonlijk.
Bel gerust voor een vrijblijvend gesprek.
Tel. 06-41721519 / www.maurice-uitvaart.nl

- Ook beschikbaar in uw regio
- Samen ruim 40 jaar ervaring
- Opgravingen na afloop grafrecht
- Voor elk budget
- Voorbespreking uitvaartwensen met een kostenindicatie (ook wensenboekjes beschikbaar)
- U kiest welk uitvaartcentrum of een thuisopbaring en ook welk crematorium/begraafplaats

MED A MED A MED A MED A MED A

ATROX
buitengewoon

Meester in thuiscomfort

voor meer info of een vrijblijvende offerte

OVERKAPPINGEN
SCREENS
ZONNELUIFELS
ROLLUIKEN
CARPORTS
TUINHUIZEN

+32 (0)89 20 60 39
info@atrox.be
www.atrox.be

Joseph Smeetslaan 226
3630 Maasmechelen
België

20% Korting
Op één artikel naar keuze

MED A MED A MED A MED A MED A

NOTARISKANTOOR
VAN DE VEN

Uw notaris in Echt-Susteren

Klanten weten waarom!

0475 48 42 42
info@notarisvandenven.nl
www.notarisvandenven.nl
Peijerstraat 68-70
6101 GE Echt

MED A MED A MED A MED A MED A

Geef jouw nieuwe tuin kleur bijSTOX

Deze kortingsbon geeft in onze winkels in Roermond, Maasbracht en Heerlen recht op 20% korting op één artikel naar keuze. Maximaal één kortingsbon per betalende klant. De korting is niet geldig op reeds afgeprijsde artikelen, online of op lopende acties/aanbiedingen. Deze kortingsbon is in te leveren t/m 31-08-2024

Laat de code scannen bij de kassa.

20% Korting
Op één artikel naar keuze

bij Stox

Verduurzamen van uw woning: Een investering in de toekomst

In een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt, kiezen veel huiseigenaren ervoor om hun woning te verduurzamen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook aanzienlijke financiële voordelen opleveren. Hieronder bespreken we enkele effectieve manieren om uw huis groener te maken.

1. Isolatie verbeteren

Een van de meest effectieve manieren om energie te besparen is door het verbeteren van de isolatie in uw huis. Denk hierbij aan het isoleren van daken, muren, vloeren en het plaatsen van hoogrendementsglas. Goede isolatie vermindert de hoeveelheid warmte die tijdens de winter ontsnapt en houdt uw huis koeler in de zomer, wat leidt

tot minder energieverbruik en lagere energierekeningen.

2. Zonnepanelen installeren

Zonnepanelen zijn een populaire keuze voor het opwekken van duurzame energie. Ze zetten zonlicht om in elektriciteit en verminderen de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. De initiële investering kan aanzienlijk zijn, maar veel overheden bieden subsidies of belastingvoordelen om deze kosten te compenseren. Bovendien zorgen zonnepanelen vaak voor een verhoging van de waarde van uw woning.

3. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige modellen. Apparaten zoals koelkasten, wasmachines en ovens met een hoog

energielabel verbruiken minder elektriciteit en water, wat leidt tot lagere maandelijkse kosten.

4. Waterbesparing

Het installeren van waterbesparende kranen en douchekoppen kan het waterverbruik aanzienlijk verminderen. Ook het aanleggen van een regenwateropvangsysteem voor gebruik in tuinen of voor het doorspoelen van toiletten kan een grote impact hebben op uw waterrekening en het milieu.

5. Groene energie

Overweeg over te stappen op een groene energieleverancier of investeer in een eigen kleine windturbine als uw locatie dit toelaat.



Door deze stappen te volgen, kunt u niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook op lange termijn financieel profiteren. Verduurzamen is daarmee niet alleen een ethische keuze maar ook een slimme investering in de toekomst van uw woning en onze planeet.



Regelgeving woningbouw in uw regio

De regelgeving rondom woningbouw is een cruciaal aspect voor zowel ontwikkelaars als huiseigenaren. Deze regels beïnvloeden niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook renovaties en uitbreidingen van bestaande structuren. In dit artikel verkennen we de belangrijkste aspecten van de woningbouwregelgeving in uw regio.

Een van de eerste stappen in het bouwproces is het raadplegen van het bestemmingsplan. Deze plannen, vastgesteld door gemeenten, bepalen waar en wat er gebouwd mag worden. Ze bevatten specifieke voorschriften over het gebruik van de grond, de maximale bouwhoogte, en de afstand tot de erf grenzen. Het is essentieel voor ontwikkelaars om deze plannen grondig te bestuderen voordat zij hun projecten initiëren.



Voor de meeste bouwprojecten is een vergunning vereist. Deze wordt verleend door de lokale overheid na een grondige

evaluatie van de bouwplannen tegenover het bestemmingsplan en andere relevante regelgeving zoals veiligheidsnormen en milieuvoorschriften. Het verkrijgen van een bouwvergunning kan een complex proces zijn dat nauwe samenwerking met architecten en planners vereist.

Recente wijzigingen in de regelgeving benadrukken het belang van duurzaam bouwen. Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan strenge energie-efficiëntienormen, zoals goed geïsoleerde muren en daken, en soms ook het integreren van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen.

Veiligheid is een topprioriteit in alle bouwvoorschriften. Dit omvat niet alleen de structurele integriteit van het gebouw om bewoners te beschermen tegen bijvoorbeeld aardbevingen of overstromingen, maar ook brandveiligheidseisen zoals rookmelders en nooduitgangen.

De regelgeving rondom woningbouw is uitgebreid en varieert per regio. Het is belangrijk voor iedere betrokkene in het bouwproces om goed op de hoogte te zijn van deze regels om vertragingen en mogelijke boetes te voorkomen. Door samen te werken met gekwalificeerde professionals kunnen ontwikkelaars ervoor zorgen dat hun projecten niet alleen aan alle wettelijke eisen voldoen, maar ook bijdragen aan een veilige en duurzame leefomgeving.

Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

ïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebesparingsplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Genieten van je tuin in de zomer

Het onderhouden en genieten van je tuin kan een ontspannende en lonende activiteit zijn. Hier zijn enkele tips om je tuin te verzorgen en er maximaal van te genieten:

Begin met een duidelijk plan voor je tuin. Denk na over de indeling, de soorten planten die je wilt hebben, en hoeveel tijd je kunt besteden aan het onderhoud.

Een gezonde bodem is essentieel voor het welzijn van je planten. Test de grond om te zien welke voedingsstoffen ontbreken en voeg compost of mest toe om de bodem te verrijken.

Kies planten die geschikt zijn voor het klimaat en de bodem van je tuin. Overweeg ook hoeveel zonlicht je tuin krijgt bij het selecteren van planten.

Regelmatig water geven is cruciaal, vooral tijdens droge periodes. Probeer vroeg in de ochtend of laat in de avond te wateren om verdamping te minimaliseren.

Houd **onkruid** onder controle door regelmatig te wieden. Dit helpt ook om ziekten en plagen te voorkomen.

Regelmatig snoeien helpt planten gezond te houden. Verwijder dode/zieke

takken om nieuwe groei te stimuleren.

Wees **alert op tekenen van plagen** of ziekten en grijp snel in met natuurlijke of chemische bestrijdingsmiddelen indien nodig.

Neem tijd om te **ontspannen** in je tuin! Voeg comfortabele zitplaatsen toe, misschien wat buitenverlichting, en geniet van de rust en schoonheid van je buitenruimte.

Door deze stappen te volgen, kun je een gezonde en bloeiende tuin creëren waar je veel plezier aan kunt beleven.



Alma hekwerken
 Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
 Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
 stalen binnendeuren
 poortautomatisering

Vragen over epilepsie?
 Bel de Epilepsie Infolijn:
 030 634 40 64
 www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

MAES
 ELEKTROTECHNIEK

WWW.SMARTHOMEDOMOTICA.BE
 0495/23.70.19

SMART HOME DOMOTICA BY LOXONE

De beste ZET voor al uw tegelwerk

John Slaats
 Tegelwerken

T 06 - 51875136
 E info@johnslaats-tegelwerken.nl
 I www.johnslaats-tegelwerken.nl

Verbouwing?

Puin, hout, bouw- of groenafval? Wij verhuren containers in allerlei maten en zorgen voor een duurzame verwerking van uw afval. Vraag een vrijblijvende offerte aan.
 Wist u dat we ook uw bedrijfsmatig afval kunnen inzamelen?
 Bel of mail ons, wij adviseren u graag!

RD Maasland T 0475 59 46 32 E info@rdmaasland.nl

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ONLINE

Bouwen en wonen
 nieuws en meer

Hartstichting

Help en doneer

Kelleners
 Bouw

Kantoor / magazijn T 0475 - 729 430 | 6114 BR Susteren E Info@kelleners-bouw.nl | Handelsweg 6 www.kelleners-bouw.nl

BLOEM
 GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN.NL

Ruwbouw & Afbouwproducten
 Hout - Staal - Elektro
 Deuren/Kozijnen - Isolatie
 Verwarming - Sanitair
 Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud is bouwen met goud

Aan het Kanaal 5
 6097 NP Panheel
 Tel. 06-15593060

Open:
 Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur
 Zaterdag gesloten

STUCADOORSBEDRIJF THOMMASSEN
 al meer dan 100 jaar ervaring

Email thommassenvof@kpnmail.nl | Telefoon 0475-593931 / 0653905000

Markiezen Outlet

Uw partner voor al uw buitenzonwering

info@markiezenoutlet.nl | Dorpstraat 50 Leveroy

+31 (0) 610133952

markiezen - screens - zonneschermen - uitvalschermen - verandazonwering

Mestrom Architectuur

06 133 90 200 | info@mestromarchitectuur.nl | Sint Jorisstraat 1 Echt

Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding

Scan voor Referenties



Maak van je veranda een aangename werkplek

In de huidige tijd waar thuiswerken steeds gebruikelijker wordt, zoeken velen naar manieren om hun werkruimte zowel functioneel als aangenaam te maken. Een veranda biedt een unieke kans om een serene en inspirerende werkplek te creëren, mits goed ingericht.

Een van de eerste stappen bij het transformeren van je veranda in een werkplek is het overwegen van de belichting. Natuurlijk licht is niet alleen belangrijk voor je gezondheid, maar het kan ook helpen om je productiviteit te verhogen. Zorg ervoor dat je werkplek zo is gepositioneerd dat je profiteert van zoveel mogelijk daglicht. Echter, direct zonlicht kan soms hinderlijk zijn, dus het gebruik van verstelbare zonwering of lichte gordijnen kan noodzakelijk zijn om de lichtinval te reguleren.

Comfort is een andere cruciale factor. Investeren in ergonomisch meubilair zoals een goede stoel en een bureau op de juiste hoogte is essentieel. Dit helpt niet alleen om lichamelijke klachten te voorkomen, maar bevoor-

dert ook de concentratie. Voeg persoonlijke elementen toe zoals planten of kunst die je inspireren en voor een rustgevende sfeer zorgen.

De temperatuur op je veranda kan variëren afhankelijk van het seizoen. Zorg daarom voor geschikte aanpassingen zoals een kleine verwarming in de winter of een ventilator in de zomer. Dit maakt je werkplek het hele jaar door comfortabel.

Geluid kan ook een factor zijn die de productiviteit beïnvloedt, vooral als je veranda dicht bij een straat ligt. Overweeg geluidsisolerende maatregelen zoals het plaatsen van dikker glas of het gebruik van geluidsabsorberende panelen.

Tot slot, zorg voor voldoende opbergruimte voor al je werkmaterialen om een georganiseerde en efficiënte werkruimte te behouden. Door deze aspecten in acht te nemen, kun je van je veranda een perfecte plek maken om te werken, waarbij functionaliteit hand in hand gaat met comfort en stijl.



Keukens, de laatste trends!

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme

Voordelen van LED-TL verlichting

LED-TL verlichting is de afgelopen jaren steeds populairder geworden, zowel in zakelijke als in residentiële omgevingen. Dit type verlichting staat bekend om zijn efficiëntie en duurzaamheid, wat tal van voordelen biedt voor gebruikers.

Een van de meest significante voordelen van LED-TL verlichting is de energie-efficiëntie. LED-lampen verbruiken minder energie dan traditionele gloeilampen en halogeenlampen. Dit resulteert in lagere energierekeningen, wat voordelig is voor bedrijven en instellingen die grote hoeveelheden verlichting gebruiken. Bovendien draagt het verminderde energieverbruik bij aan vermindering van de CO₂-uitstoot, wat LED-TL verlichting een milieuvriendelijke keuze maakt.

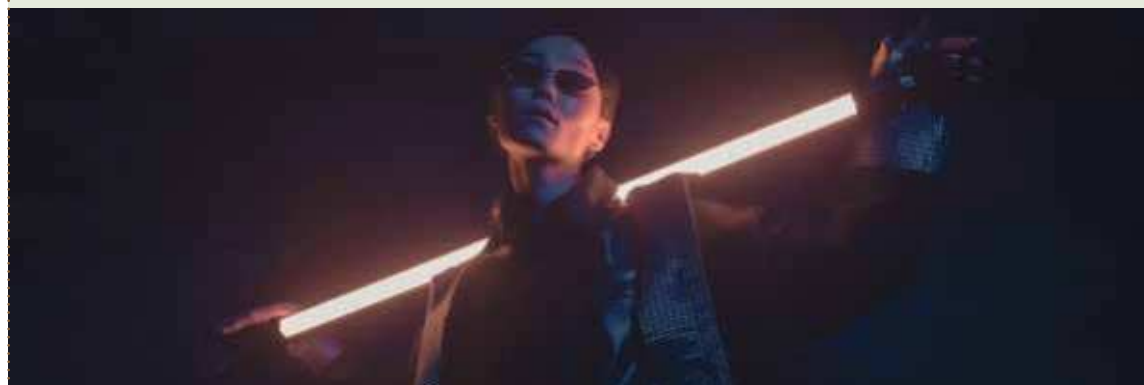
Naast de energiebesparing hebben LED-TL lampen een langere levensduur. Waar traditionele TL-lampen een levensduur hebben van ongeveer 10.000 uur, kunnen LED-TL lampen tot wel 50.000 uur meegaan. Dit betekent minder frequent vervangen van lampen, wat niet alleen kosten bespaart op het gebied van vervanging, maar ook minder onderhoud en minder afval betekent.

LED-TL verlichting biedt ook betere lichtkwaliteit. Ze produceren helder en consistent licht dat dicht bij natuurlijk daglicht staat. Dit kan helpen om de productiviteit en het welzijn van mensen te verbeteren, vooral in kantoren en scholen waar goed licht essentieel is voor effectief werken en leren.

Een ander voordeel is dat LED-TL lampen direct op volle sterkte branden zodra ze worden ingeschakeld, zonder de opwarmtijd die vaak geassocieerd wordt met traditionele TL-lampen. Dit is handig in ruimtes waar direct goed licht nodig is.

Tot slot zijn LED-TL lampen robuuster dan traditionele lampen. Ze zijn minder gevoelig voor breuk en schade omdat ze geen glas of filament bevatten. Dit maakt ze ideaal voor gebruik in gebieden waar robuuste verlichting vereist is.

Al deze voordelen maken LED-TL verlichting een aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een kosteneffectieve, duurzame en efficiënte verlichtingsoplossing.



Veilig klussen op hoogte!

Veilig klussen op hoogte vereist de juiste voorbereiding en uitrusting om ongelukken te voorkomen en de klus efficiënt uit te voeren.

Wanneer je op hoogte werkt, zoals bij het schilderen van een gevel of het schoonmaken van dakgoten, is het essentieel om je bewust te zijn van de risico's en hoe je deze kunt minimaliseren.

Een van de belangrijkste aspecten van veilig werken op hoogte is het gebruik van stabiele en betrouwbare klimmaterialen. Kies voor een ladder of steiger die voldoet aan de veiligheidsnormen

en geschikt is voor het type werk dat je gaat uitvoeren. Zorg ervoor dat ladders stevig staan en niet kunnen wegglijden, en dat steigers correct zijn opgebouwd volgens de instructies van de fabrikant.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) zoals een helm, veiligheids-harnas en antislip schoenen zijn ook cruciaal. Deze uitrusting beschermt je tegen hoofdletsel bij een val of tegen uitglijden op een glad oppervlak. Het dragen van een harnas is vooral belangrijk bij het werken op zeer hoge plaatsen, omdat dit kan voorkomen dat je valt.

Daarnaast is het belangrijk om de weersomstandigheden in de gaten te houden. Wind, regen en extreme temperaturen kunnen het werken op hoogte gevaarlijker maken. Plan je werkzaamheden daarom op dagen met gunstige weersomstandigheden.

Tot slot, zorg altijd voor een goede planning en communicatie. Laat iemand weten wat je gaat doen en hoe lang je verwacht bezig te zijn. In geval van een ongeval kan snel handelen essentieel zijn. Door deze richtlijnen te volgen, kun je veilig en effectief klussen op hoogte uitvoeren.





Airco Kruyf
Dé aircospecialist van Limburg!

AIRCO KOPEN IN LIMBURG?
Bent u op zoek naar een goede airco tegen een scherpe prijs? Dan bent u bij Kruyf B.V. te Maasbracht aan het juiste adres. Met onze airco's – die zowel verkoelen als verwarmen – zit u er altijd comfortabel bij!

De voordelen van een airco van Kruyf

- ✓ Lekker koel in de zomer en lekker warm in de winter
- ✓ Fluisterstil
- ✓ Op korte termijn geïnstalleerd
- ✓ Professioneel advies bij u thuis
- ✓ Goede luchtvochtigheid
- ✓ Bij verwarmen lekker zuinig, zeker i.c.m. zonnepanelen
- ✓ Tot wel 5 jaar garantie!

Wilhelminalaan 2 Maasbracht
info@kruyf-watersport.nl
0653282098

WWW.AIRCO-KRUYF.NL

www.leukzwembad.eu
Monoblok zwembaden & toebehoren



Venlosesteenweg 48 Kinrooi (B) +32 475807577

COLORS @ HOME VAN OOL
dé interieurspecialist

Bij ons kunt u terecht voor

- Vloeren
- Gordijnen
- Binnenzonwering
- Buitenzonwering
- Insectenwering
- Maatwerkkasten
- Behang
- Verf



Aosterbergenweg 19 | 6101 AC Echt
Telefoon (0475) 41 03 17 | Website www.vanoolinterieur.nl

Kika
kinderenkankervrij




GLOBAL COATING
stralen | coaten | metaalwerken | poedercoaten

info@global-coating.nl | global-coating.nl
tel. 0475-747243

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 – 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.



Fidus
Makelaardij
www.fidus.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland



RENE PEETERS
HOVENIERSBEDRIJF

Julianastraat 25 HEEL
Tel. 06 - 5109 6691
info@renepeetersbv.nl

Gazon aanleg en renovatie

www.renepeetersbv.nl
www.gazonrenoveren.nl

Limburg Verduurzaamt
#Maarnietvanzelf!

Van informatie, advies tot en met realisatie!

Ga naar [limburgverduurzaamt.nl](http:// limburgverduurzaamt.nl)

Isolatie - Zonnepanelen - Warmtepomp - Subsidies - Financiering



GeraHeating
GeraCooling

De beste promotie van de regio

Goedkoop verwarmen en koelen dankzij uw airco

Prijs vanaf €1150 inc. btw

GeraHeating & GeraCooling
Showroom en warehouse: Schoorstraat 10, 3680 Maaseik (B) | T: +32 - 89 - 56 18 37
M: +32 - 477 - 23 80 61 & +31 - 6 - 2111 7848 | E: sales@geraheating.com

geraheating.com



Inloopkast: tips voor een praktische inrichting

Een inloopkast is voor velen een droom die uitkomt. Het biedt niet alleen een luxe gevoel, maar ook een praktische oplossing voor het opbergen van kleding, schoenen en accessoires. Om ervoor te zorgen dat je inloopkast zowel stijlvol als functioneel is, zijn hier enkele tips voor een praktische inrichting.

Allereerst is het belangrijk om de ruimte goed te meten voordat je begint met het inrichten van je inloopkast. Zorg ervoor dat je weet hoeveel ruimte je hebt voor hanggedeeltes, lades en open schappen. Dit helpt bij het efficiënt indelen van de kast en zorgt ervoor dat alles een logische plek krijgt.

Een goed doordachte indeling is cruciaal. Denk na over hoe je jouw kleding en accessoires gebruikt. Hang items die je vaak draagt op ooghoogte, zodat ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Minder gebruikte items kunnen hoger of verder weg worden geplaatst. Overweeg ook om verschillende secties te maken voor verschillende soorten kleding – bijvoorbeeld een apart gedeelte voor werk-, casual- en avondkleding.

Verlichting speelt ook een belangrijke rol in de functionaliteit van je inloopkast. Goede verlichting maakt het makkelijker om kleuren en stijlen te onderscheiden en draagt bij aan de algehele sfeer van de ruimte. Kies voor heldere, maar sfeervolle verlichting die de hele kast goed verlicht.

Daarnaast is het slim om gebruik te maken van verstelbare opbergsystemen. Verstelbare planken en roedes maken het mogelijk om de configuratie van je kast aan te passen aan veranderende behoeften. Dit is vooral handig als je merkt dat bepaalde

oplossingen toch niet zo praktisch zijn als gedacht of als je garderobe verandert met de seizoenen.

Vergeet ook niet de accessoires die helpen bij het organiseren van je spullen. Denk aan ladeverdelers, schoenenrekken, riemhangers en speciale hangers voor sjaals of stropdassen. Deze tools kunnen helpen om alles netjes te houden en snel terug te vinden.

Tot slot, maak van je inloopkast ook een aangename ruimte waar je graag tijd doorbrengt. Een mooi kleurenschema, een comfortabele stoel of zelfs wat persoonlijke decoraties kunnen de ruimte gezelliger maken en zorgen dat het aankleden elke dag weer een plezierige ervaring is.

Door deze tips toe te passen, kun je ervoor zorgen dat jouw inloopkast niet alleen mooi oogt, maar ook maximaal functioneel is. Een goed ingerichte inloopkast kan het dagelijkse ritueel van aankleden vereenvoudigen en zelfs verrijken.

Een inloopkast is een speciale ruimte of een grotere kast waarin men kleding, schoenen en accessoires kan opbergen en organiseren. Dit type kast is populair vanwege de ruimtelijkheid en het overzicht dat het biedt. In tegenstelling tot traditionele kasten, waarbij kleding vaak achter elkaar hangt, biedt een inloopkast de mogelijkheid om alles netjes uit te stallen, wat het makkelijker maakt om outfits samen te stellen en je bezittingen te onderhouden. Veel inloopkasten zijn uitgerust met diverse opbergmogelijkheden zoals planken, lades en stangen. Luxere versies kunnen ook voorzien zijn van spiegels, zitgelegenheden en zelfs verlichting die de kleuren van kleding goed weergeeft.

Wat doet een makelaar

Een makelaar is een professional die bemiddelt bij de koop, verkoop, huur of verhuur van onroerend goed, zoals huizen, appartementen, bedrijfspanden en grond. De rol van een makelaar is veelzijdig en omvat verschillende taken.

Bij de verkoop van een woning helpt de makelaar de verkoper bij het bepalen van een realistische vraagprijs, gebaseerd op marktanalyse en vergelijkbare woningen in de omgeving. De makelaar zorgt voor professionele foto's en aantrekkelijke beschrijvingen van het pand om potentiële kopers aan te trekken. Ook regelt hij of zij bezichti-

gingen, onderhandelt over de prijs en voorwaarden namens de verkoper en begeleidt het gehele verkoopproces tot aan de notariële overdracht.

Geschikte woningen

Voor kopers zoekt de makelaar naar geschikte woningen die voldoen aan hun wensen en budget. Hij biedt advies over de staat van het pand, de locatie en potentieel toekomstige waardeontwikkeling. Een aankoopmakelaar kan ook onderhandelen over de aankoopprijs en voorwaarden, wat vaak resulteert in een betere deal voor de koper.

Kopen of huren als starter op de woningmarkt?

Als starter op de woningmarkt sta je voor een belangrijke keuze: ga je een huis kopen of toch huren? Beide opties hebben hun eigen voor- en nadelen, en de beslissing hangt sterk af van je persoonlijke situatie, financiële mogelijkheden en toekomstplannen.

Het kopen van een huis kan op lange termijn een goede investering zijn. Wanneer je eigenaar bent van een woning, bouw je eigen vermogen op met elke aflossing die je doet. Bovendien biedt het bezitten van een huis meer stabiliteit omdat je niet afhankelijk bent van een verhuurder en niet geconfronteerd wordt met jaarlijkse huurverhogingen.

Echter, de initiële kosten van het kopen van een huis zijn aanzienlijk. Denk hierbij aan de kosten koper, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, die kunnen oplopen tot duizenden euro's. Daarnaast ben je als huiseigenaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

Aan de andere kant biedt huren meer flexibiliteit. Als huurder ben je vrij om te verhuizen wanneer je maar wilt, wat vooral handig is als je nog niet zeker weet waar je je op lange termijn wilt vestigen of als je carrière nog in ontwikkeling is. Huren maakt het ook mogelijk om in bepaalde gebieden te wonen waar de koopprijzen misschien te hoog zijn. Verder zijn de onderhoudsverplichtingen voor huurders aanzienlijk minder belastend, omdat veel van het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder komt.

De keuze tussen kopen en huren hangt dus sterk af van jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk om na te denken over waar je over vijf of tien jaar wilt zijn, zowel geografisch als in je carrière en persoonlijke leven. Financiële stabiliteit en de mogelijkheid om voor langere tijd ergens te blijven wonen kunnen redenen zijn om te kiezen voor kopen, terwijl flexibiliteit en lagere initiële kosten argumenten kunnen zijn om te huren. Het is raadzaam om met een financieel adviseur te praten die kan helpen bij het maken van deze belangrijke beslissing.



Bouwkundig rapport bij aankoop woning

Wanneer je een nieuwe woning koopt, is het verstandig om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Dit rapport geeft inzicht in de technische staat van de woning en kan eventuele gebreken of noodzakelijke reparaties aan het licht brengen

Het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring kan je behoeden voor onaangename verrassingen en bijkomende kosten na de aankoop.

Een bouwkundig rapport wordt opgesteld door een onafhankelijke expert die de gehele woning grondig inspecteert. Tijdens deze inspectie wordt er gekeken naar verschillende aspecten van het huis, zoals de staat van het dak, de fundering, het voegwerk, de installaties en het schilderwerk. Ook worden zaken als isolatie en vochtproblemen onderzocht. Na afloop van de inspectie ontvang je een gede-

tailleerd rapport waarin alle bevindingen staan beschreven, inclusief foto's en soms ook adviezen voor noodzakelijk onderhoud of reparaties.

Het bouwkundig rapport kan ook dienen als een krachtig onderhandelingsinstrument. Als er bijvoorbeeld grote gebreken worden ontdekt, kun je deze informatie gebruiken om de verkoopprijs te onderhandelen of afspraken te maken over het herstel van bepaalde gebreken voordat je de woning koopt.

Hoewel het laten opstellen van een bouwkundig rapport kosten met zich meebrengt, kan het op lange termijn juist veel geld besparen. Het geeft je als koper meer zekerheid over je investering en helpt om toekomstige uitgaven voor reparaties beter in te schatten. Kortom, een bouwkundig rapport is een essentieel onderdeel bij de aankoop van een nieuwe woning dat niet overgeslagen mag worden.

Bij huur en verhuur regelt een makelaar vergelijkbare zaken: het vinden van geschikte huurders of verhuurders, het opstellen van huurovereenkomsten, en het adviseren over marktconforme huurprijzen.

Makelaars moeten goed op de hoogte zijn van lokale marktomstandigheden, wet- en regelgeving omtrent vastgoed, en effectieve marketingtechnieken. Ze werken vaak op basis van commissie, die wordt betaald na succesvolle bemiddeling. Goede communicatieve vaardigheden, onderhandelings talent en integriteit zijn essentieel in dit beroep.



HK afbouw limburg VOF

wanden plafonds timmerwerken

hkafbouwlimburg@outlook.com

06-11128902

06-10879392



Keuken en interieurbouw
Verkoelen

Een nieuwe keuken of verbouwen van uw huidige keuken?
Wij verzorgen een passend advies met een mooi resultaat!

Bezoekadres showroom: Bex Elektro, Roggelseweg 9, Haalen
www.keukeninterieurbouwverkoelen.nl



Een wereld van licht en ruimte



- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk



Diverse aanbiedingen op lichtstraten en serre's
tuinkamers en overkappingen en aluminium kozijnen



Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ, Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL



MDM-MILIEUTECHNIEK

ASBESTSANERINGEN | BODEMSANERINGEN

⚠️ GEEN TOEGANG ⚠️ ASBEST ⚠️ GEEN TOEGANG ⚠️ ASBEST

Dalderhaag 11

6136 KM Sittard

+31 (0)6 125 50 777



Deckers Kozijnen staat voor kwaliteit, duurzaamheid en betaalbaarheid. Zonder in te leveren op de eerste 2, levert Deckers Kozijnen uitsluitend A-merken tegen de beste prijzen uit de regio.

U kent de naam Deckers wellicht al van Deckers Bouw & Renovatie. Die naam staat al jaren voor 100% waterdichte afspraken en voor een zorgeloze bouwtijd. Voor Deckers Kozijnen is dat precies zo. Er wordt ingemeten, u ontvangt een transparante prijsopgave en een verwachte lever- en plaatsingsdatum, en het verduurzamen van uw woning kan beginnen.

Zo investeert u in uw woning, waarbij u jaarlijks ook nog eens tot honderden euro's kunt besparen op uw gas- en elektriciteitsrekening. Bovendien komt u waarschijnlijk in aanmerking voor subsidie, waardoor de overheid meebetaald aan uw nieuwe kozijnen, met HR++ beglazing.

Meer informatie?

info@deckerskozijnen.nl | 06- 39880442

www.deckerskozijnen.nl

Deckers Kozijnen staat voor:

- ✓ Kwaliteit - uitsluitend A-merken
- ✓ Hoge isolatiewaardes
- ✓ Vaak binnen 1 dag nieuwe kozijnen
- ✓ Altijd inclusief HR++ Beglazing
- ✓ Levertijd gemiddeld maximaal 10 weken
- ✓ Betrouwbare partner in de regio Echt-Susteren



GARAGEDEUREN | VOORDEUREN | TUINPOORTEN

www.vanderloo-garagedeuren.nl INBRAAKVEILIG!

06 385 182 45

VAN DER LOO
garagedeuren